

PULJANKA d. d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5

St-455/2017

u Puli, 22. rujna 2025. godine

PREDMET: Izvješće o stanju predmeta

Poštovani,

Ovim putem podnosimo izvješće o stanju predmeta i poduzetih radnji u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa preuzetih odlukom skupštine vjerovnika od dana 22. listopada 2024.g., za radoblje do 22.09.2025.g.

1) U odnosu na nekretninu br. 1. – k.č.br. 4151/ZGR i k.č.br. 1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Trščanska ulica 33, Pula.

Elaborat izrađen sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu upućen je dana 17. veljače 2025.g. Centru za restrukturiranje i prodaju.

Centar za restrukturiranje i prodaju primio je elaborat. Ovlaštena osobom za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz društva GEO BIRO d.o.o., Giardini - Giardini 11, Pula, OIB: 33248195161, u kontaktu je s voditeljem Službe za utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine pri CERPU, ovlaštenim za pregled elaborata i izdavanje potvrde o usklađenosti geodetskog elaborata s rješenjima Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/98-3, i Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/99-5. Pri CERP-u jedino voditelj Službe za utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine pregledava elaborate, i to prema vremenu njihova pristizanja, te u trenutku podnošenja ovog izvještaja ovlaštena osoba nije bila u mogućnosti procijeniti vrijeme potrebno za pregled dostavljenog elaborata i izdavanje očekivane potvrde. Po primitku potvrde predviđene člankom 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, pokrenut će se postupak radi utvrđenja prava vlasništva.

2) U odnosu na nekretninu 2. – k.č.br. 5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Sisplac 1, Pula

Nastavno na prethodni izvještaj i opisani postupak prikupa dokumentacije vezane u poslovni prostor, u kolovozu 2025. g., nakon što je na snagu stupila odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Pula – Pola, organiziran je sastanak s pomoćnikom pročelnice Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i voditeljicom Odsjeka za upravljanje imovinom pri Gradu Puli.

Na održanom sastanku predstavnici Grada Pule upoznati su s imovinsko pravnim statusom poslovnog prostora te je u predmet predana prikupljena dokumentacija vezana uz predmetni poslovni prostor i

postupak utvrđivanja prava vlasništva nad poslovnim prostorom u vlasništvu društva Stari grad d.o.o. u istoj zgradi.

Trenutno čekamo povratnu informaciju o uvjetima za mirno rješavanje. S obzirom da s predstavnicima Grada Pule imamo ažurnu komunikaciju, očekujemo da će se postupak okončati mirnim putem.

3) U odnosu na nekretninu 3. –k.č.br. 4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappelletta 2, Pula

U odnosu na prethodno podneseni izvještaj, pokrenut zemljišnoknjižni postupak dopune zemljišne knjige pod brojem Z-2546/2025 nije okončan.

Požurnica je upućena, međutim s Općinskog suda smo primili informaciju da je za cijelo područje kvarta Vidikovac potrebno izvršiti postupak obnove zemljišne knjige, koja je u planu, te da će navedeni postupak obnove uključivati i upućeni prijedlog za dopunu zemljišne knjige, tj. osnivanje novog zemljišnoknjižnog uložka u zemljišnoj knjizi za k.o. Pula za predmetnu česticu.

S poštovanjem,